

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667229/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ' - 513606772 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:





ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 68,821.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,752.41 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667229/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 17,752.41 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

| | | | |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |
| מיכאל רבזין | גורי נדלר | ד"ר איזיק פרנקל כהן | עינת גנון |
| חשב הרשות | מנהל אגף תכנון בכיר | יועצת משפטית | יו"ר הוועדה |

06/03/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667229/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 06/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,752.41
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 513606772 : שם מתכנן : הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה - רמת ורבר
שכ"ט מנהל פרויקט הינו 23% משכ"ט אדריכל הפרויקט.
שכר טרחה אדריכל הוגדל בסך שך 77,187 ש"ח כולל מע"מ בגין עדכון פרמטרים
 $77,187 \times 23\% = 17,753$
נדרש להשלים סה"כ 17,753 ש"ח כולל מע"מ שהם 23% משכר האדריכל
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 21,317 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 17,753 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 3,564 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1667229/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| שם | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|-------|---------------------------------------|--------|-----------|------------|
| שונות | - עדכון פרמטרים התאמה לשכ"ט אדריכל | | | 15,173.00 |
| | | | סה"כ(ש"ח) | 15,173.00 |

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | | 17,752.41 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

01/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
376,304 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
224.50 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
: אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
17/09/2021 : תאריך יעד לסיום הפרויקט
מס' פניה קודמת: 652901 ע"ס גרסא 1: 47,504 ש"ח

לחווה 9/1667229/17 גרסא 2

מתכננים

| נבחר | עומס חוזים (בהליך(ש"ח) | עומס חוזים (חתומים(ש"ח) | רמת התמחות | התמחות | מספר ספק | שם מתכנן | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 0 | א-תוכניות גדולות | ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר) | 513606772 | הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ | 1 |

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

06/03/2022 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/03/2022 15: 51 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

לחווזה 9/1667229/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 06/03/2022

תאריך סיום 31/12/2022

| הערה | ספק | הצמדה לתאריך | הצמדה מתאריך | סכום גירסא צמוד | סכום גירסא לא צמוד | מס' גרסא | חזה |
|---------------|---|--------------|--------------|-----------------|--------------------|----------|------------------------------------|
| | 513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ | 01/01/2022 | 01/09/2015 | 167,619.36 | 161,933.08 | 0 | 9/1569169/15 |
| פניה מספר : 1 | 513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ | 01/01/2022 | 01/01/2017 | 142,048.97 | 137,643.88 | 0 | 9/1667229/17 |
| מימוש אופציה | 513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ | 01/01/2022 | 01/07/2020 | 48,883.20 | 47,504.34 | 1 | 9/1667229/17 |
| מימוש אופציה | 513606772 הדר-גרינברג ניהול והנדסה בע"מ | 01/01/2022 | 01/01/2022 | 17,752.41 | 17,752.41 | 2 | 9/1667229/17 |
| | | | | ===== | ===== | ===== | ===== |
| | | | | 208,684.58 | | | ===== סה"כ התקשרויות המשך |

